



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 43 del 28.04.2025 / P.E. / TEC / Reg. Generale

**OGGETTO: Intervento di sostituzione di n. 2 condizionatori presso le unità immobiliari di Via Guido Reni 2 – Selvazzano Dentro e Via M. Fortin 32 – Padova.
CIG B6689553F7**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che le apparecchiature dell'impianto di condizionamento a servizio delle due unità immobiliari di seguito elencate:

- Via Guido Reni 2 int. 9, Selvazzano Dentro, catastalmente identificata nel Comune di Selvazzano Dentro, Foglio 17, Mappale 912, sub 13;
- Via M. Fortin 32 int. 1, Padova, catastalmente identificata nel Comune di Padova, Foglio 107 Mappale 1223 sub 11;

presentano un serio malfunzionamento, in esito alla verifica effettuata da parte di ditta specializzata incaricata della manutenzione, tanto da non risultare più possibile la rimessa in esercizio con la sostituzione di componenti non più in commercio;

VERIFICATO che la macchina di raffrescamento di Via M. Fortin 32 in.1 risulta installata nel 2002 mentre quella di Via G. Reni 2 int.9 risulta installata nel 2011 e che per entrambe l'eventuale manutenzione straordinaria necessita della sostituzione di componenti non più in commercio e quindi non reperibili;

CONSIDERATO che entrambi gli impianti non hanno garantito il corretto funzionamento durante la fase finale dell'estate 2024 a causa delle problematiche rilevate e che bisogna quindi procedere con la sostituzione delle macchine esistenti, con nuove aventi prestazioni tecniche analoghe, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di raffrescamento, nonché di riduzione dei consumi energetici;

ATTESA la necessità di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti di raffrescamento prima dell'inizio della stagione estiva nelle unità immobiliari sopra indicate;

VISTA l'indagine di mercato svolta tramite richiesta di preventivo a Ditte specializzate, e di seguito sintetizzata:

– Ditta Crivellari s.r.l. con sede a Padova in Via Cardinal Callegari 42:

- unità immobiliare di Via G. Reni 2 int. 9 Selvazzano Dentro: preventivo acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 0002181 del 03.04.2025, per la sostituzione del condizionatore nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di €. 2.502,00 (duemilacinquecentodue/00 euro) oltre l'IVA di legge del 10%;
- unità immobiliare di Via M. Fortin 32 int.1 Padova: preventivo acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 00004392/00 del 05.08.2024, per la sostituzione del condizionatore



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di €. 1.780,00 (millesettecentottanta/00 euro) oltre l'IVA di legge del 10%;

– Ditta T.M. Group s.r.l., con sede a Cazzago di Pianiga (VE) in Via del Lavoro 40/42:

- unità immobiliare di Via G. Reni 2 int. 9 Selvazzano Dentro: preventivo acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 0002181 del 03.04.2025, per la sostituzione del condizionatore nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di €. 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta/00 euro) oltre l'IVA di legge del 10%;
- unità immobiliare di Via M. Fortin 32 int.1 Padova: preventivo acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 00004392/00 del 05.08.2024, per la sostituzione del condizionatore nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di €. 1.700,00 (millesettecento/00 euro) oltre l'IVA di legge del 10%;

VALUTATI i predetti preventivi e valutati più convenienti per l'Ente i preventivi della Ditta T.M. Group s.r.l., con sede a Cazzago di Pianiga (VE) in Via del Lavoro 40/42;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO atto che sono state effettuate le seguenti verifiche relative all'operatore economico:

- verifica sulla regolarità contributiva (DURC prot. INPS_44561079 del 06/02/2025 scadenza 06/06/2025) della ditta T.M. Group s.r.l., con sede a Cazzago di Pianiga (VE) in Via del Lavoro 40/42, (Partita I.V.A. 03990260287);
- verifica, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, del CCNL applicato per l'esecuzione dell'attività è: Metalmeccanici e degli installatori di climatizzatori e di impianti energetici (C049 - 2024-2026);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;



VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
 - gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023;
 - il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta T.M. Group s.r.l., con sede a Cazzago di Pianiga (VE) in Via del Lavoro 40/42, i seguenti interventi:
 - unità immobiliare di Via G. Reni 2 int. 9 Selvazzano Dentro: sostituzione del condizionatore nonché realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di €. 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta/00 euro) oltre l'IVA di legge del 10%;
 - unità immobiliare di Via M. Fortin 32 int.1 Padova: sostituzione del condizionatore nonché realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di €. 1.700,00 (millesettecento/00 euro) oltre l'IVA di legge del 10%;
- 3) di dare atto che il CIG assegnato alla procedura è identificato dalla seguente sequenza alfanumerica: B6689553F7;
- 4) di dare atto che i pagamenti osserveranno le disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) di dare atto che si osserva la normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà rilevata come segue:

| | | | | | |
|----------------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|
| Operatore Economico | T.M. Group s.r.l. con sede a Cazzago di Pianiga (VE) in Via del Lavoro 40/42 (Partita I.V.A. 03990260287); | | | | |
| CIG/CUP | Ordine n. | Scadenza | 30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura | | |
| B6689553F7 | 611A/2025 | | | | |
| Imponibile | € 4.150,00 | Iva | € 415,00 | Totale | € 4.565,00 |



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

| Conto | Descrizione | 2025 | 2026 | 2027 |
|------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 3-30-20-20-30-10 | Manutenzione Fabbricati del Patrimonio | € 4.565,00 | === | === |

- 7) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Per presa visione

IL SEGRETARIO – DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Adelaide Biondaro)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Padova, lì 28.04.2025

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio 2025 di € 4.565,00= nel conto codice 3-30-20-20-30-10 " Manutenzione Fabbricati del Patrimonio".

Padova, li 28.04.2025

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Pinton)
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate